



СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ

Инвестиционный меморандум



Ставрополь 2013 г.



Инвестиционный меморандум Ставропольского края декларирует основные приоритеты развития инвестиционной деятельности в Ставропольском крае.

Меморандум направлен на рост инвестиций в экономику Ставропольского края и нацелен на улучшение инвестиционного климата Ставропольского края, способствующего привлечению прямых иностранных и российских инвестиций в реальный сектор экономики Ставропольского края, вводу построенных промышленных объектов в эксплуатацию.



СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О КРАЕ

Ставропольский край в составе Российской Федерации образован в феврале 1924 года. Край расположен в самом центре Предкавказья – между Европой и Азией, Черным и Каспийским морями. Сегодня Ставропольский край – это деловой, логистический и инвестиционно-привлекательный центр Кавказа.

1.1. Географическое положение

Ставропольский край имеет протяженность 285 километров с севера на юг и 370 километров с запада на восток, занимает центральное положение на Юге России между Черным и Каспийским морями и является центром Северо-Кавказского федерального округа.

Ставрополье – единственный южный регион, который граничит с восемью субъектами Российской Федерации.

Площадь территории края составляет 66,2 тыс. кв. км (0,4% территории Российской Федерации). Протяженность границ с соседними субъектами Российской Федерации – 1753,5 км. Расстояние от краевого административного центра Ставропольского края, г. Ставрополя, до Москвы – 1621 км. 87,8% территории края занимают сельхозугодия, 1,7% – леса, воды – 1,8%, прочие земли – 8,7%.

Рельеф территории края разнообразен и делится по абсолютным высотам на низменный (менее 200 м над уровнем моря), возвышенный (200-500 м) и горный (более 500 м).



1.2. Климатические условия

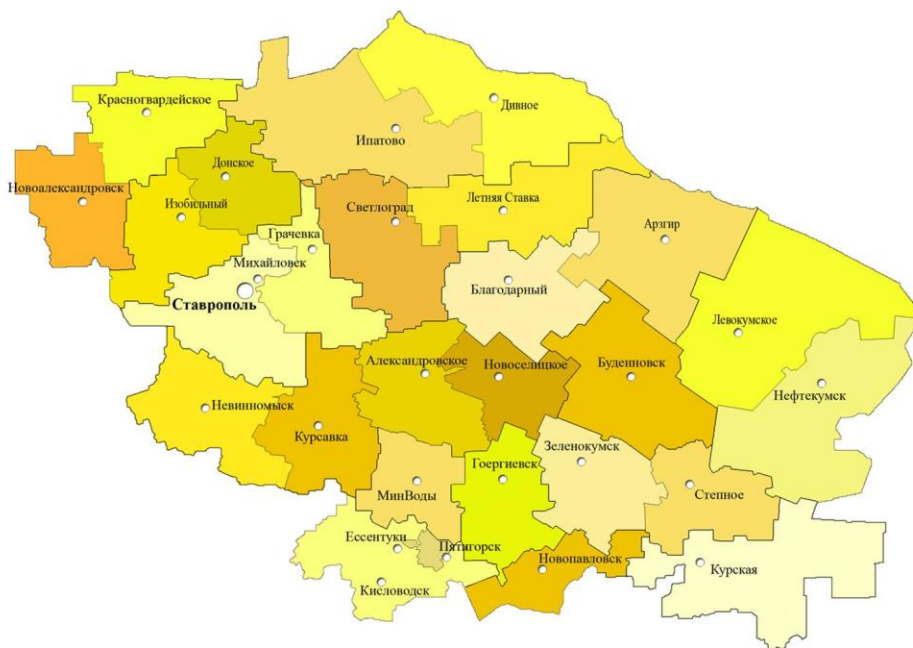
Территория края делится на 4 природно-климатические зоны: полупустыни (крайне засушливая), степи (засушливая), лесостепи (неустойчивого увлажнения), предгорья (достаточного увлажнения). Климат умеренно-континентальный. Средняя температура воздуха по краю: январь – 3 – 5 °С, июль +17 +25 °С. Продолжительность вегетационного периода в Ставропольском крае 200-234 дня.



СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ

1.3. Административно-территориальное деление

Ставропольский край включает 26 административных районов, 8 городских округов, 15 городских поселений, 281 сельское поселение, 26 городских населенных пунктов, 735 сельских населенных пунктов и 330 муниципальных образований.



1.4. Население и демография

Численность населения края на 1 января 2012 года составила 2787,1 тыс. человек. Численность экономически активного населения края в среднем за январь-декабрь 2011 года составила 1373,3 тыс. человек. Преобладающая часть занятого населения (около 58%) сосредоточена на предприятиях и в организациях края (732,9 тыс. человек), в том числе в крупных и средних организациях – 495,2 тыс. человек.

Уровень общей безработицы на конец декабря 2011 года, рассчитанный по методологии МОТ, составляет 5,9%. Уровень официально зарегистрированной безработицы на конец декабря прошлого года составил 1,8% против 2,0% в декабре 2010г.

К концу декабря 2011 года органами государственной службы занятости края был присвоен статус официального безработного 25,2 тыс. человек, что на 6,6% меньше, чем в декабре 2010 года.

Число свободных рабочих мест, заявленных организациями в органы государственной службы занятости, к концу декабря 2011 года составило 11,2 тысяч, из них 60,0% – по рабочим профессиям. Коэффициент напряженности на рынке труда в декабре 2011г. составил 231 человек (на 100 заявленных вакансий) и снизился по сравнению с декабрем 2010 года на 22,7%.



1.5. Природные ресурсы и полезные ископаемые

1.5.1. Водные ресурсы

Речная сеть по территории края распределена неравномерно. Имея наибольшую густоту в предгорной части, она постепенно уменьшается к северу и востоку. Наиболее крупные реки: Кубань, Терек (участок 40 км), Кума, Калаус, Егорлык, Б.Зеленчук. Среди крупнейших водоёмов края озера: Маныч-Гудило (360 кв. км), Дадынское (20 кв. км); водохранилища: Чограйское (200 кв. км), Сенгилеевское (42 кв. км), Егорлыкское (16 кв. км), Новотроицкое (18 кв. км), Отказненское (22 кв. км).

Суммарные запасы лечебных минеральных вод на территории края составляют 12450 м³/сут. Используется только 11%. Разведано 32 месторождения. В регионе КМВ эксплуатируется более 100 скважин минеральных вод тридцати типов. Источники Пятигорска и Кисловодска по химическим свойствам и лечебному воздействию похожи на источники № 1, 2 и 3 Трускавца (Украина), Друскиненкая (Литва) и Висбадена (Германия).

По 21 разведанному месторождению пресных подземных вод суммарные запасы составляют 1,8 млн. м³/сут; используется 10%. Эксплуатационные запасы термальных вод по категориям В и С1 составляют 12,2 тыс. м³/сут.

1.5.2. Полезные ископаемые

Ставропольский край располагает значительными запасами уникальных минерально-сырьевых ресурсов, привлекательных для эффективного промышленного использования.

Прежде всего, это - природный газ, нефть, полиметаллы, содержащие уран, строительные материалы. Наиболее известные месторождения: газа — Северо-Ставропольско-Пелагиадинское (запасы около 229 млрд м³) и Сенгилеевское; газового конденсата — Мирненское и Расшеватское; нефти — Прасковейское.

Ставрополье отличается наличием ресурсной базы по титановым и циркониевым рудам, геологические запасы полезных компонентов товарных песков составляют соответственно 44,6 млн. м³ (категория С2+Р1) и 30,9 млн. м³ (категория С2+Р1) с промышленным объёмом выпуска 1,0 – 1,2 млн. м³.

Наличие в крае объёмов общераспространённых полезных ископаемых с утверждёнными запасами в объёме 888,4 млн. м³ (в резервном фонде находится 77 месторождений с общими запасами 337,5 млн. м³), с учётом динамики развития в крае строительной индустрии, является одним из ключевых факторов привлечения инвесторов для производства строительных материалов.

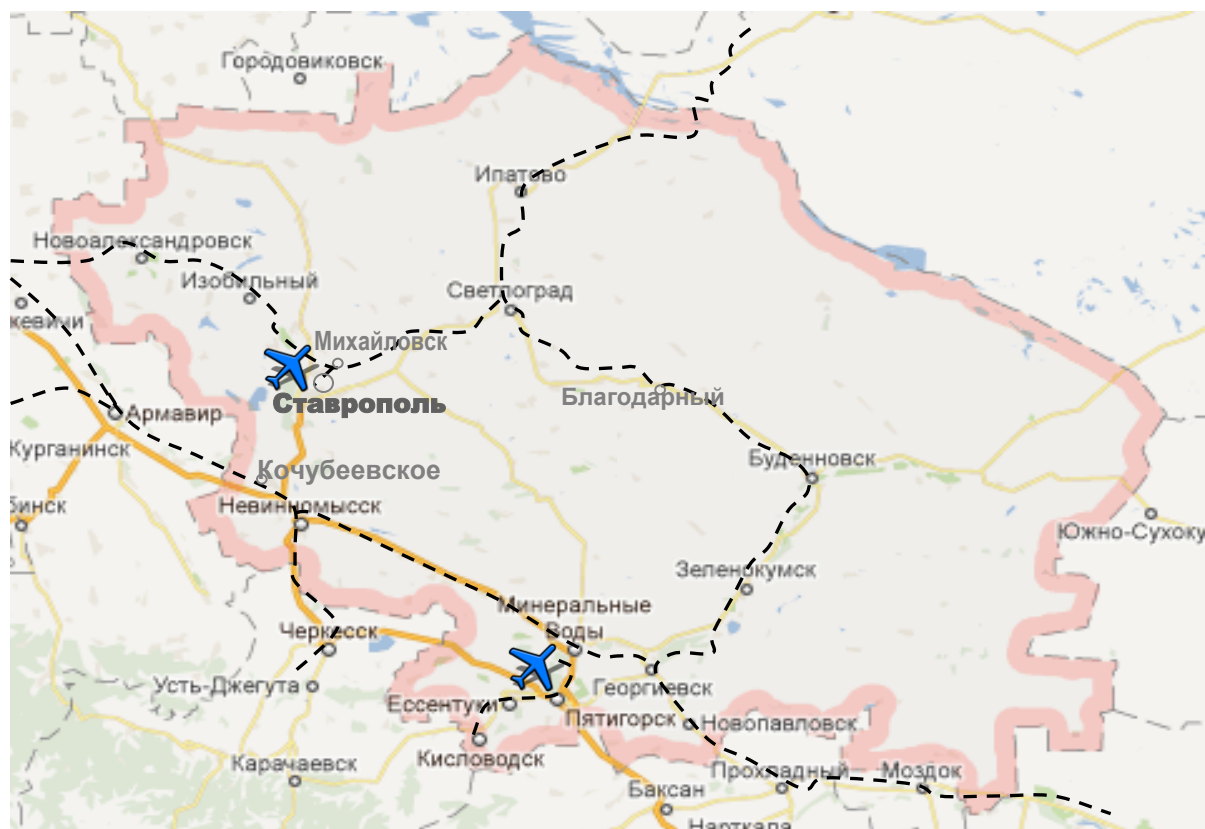
На территории края находится Тамбуканская залежь лечебной иловой грязи с запасами 1,6 млн. м³.



СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ

1.6. Транспортная инфраструктура

- 2 международных аэропорта: Ставрополь и Минеральные Воды.
- краевая сеть путей железнодорожного сообщения составляет 1,2 тыс.км, 7 железнодорожных вокзалов, 47 линейных станций, 106 станций, разъездов и остановочных пунктов.
- Протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального значения составляет более 4 400 км, в том числе доля дорог с твёрдым покрытием – 99%, с усовершенствованным покрытием – 87%, переходного типа – 12%, грунтовые – 1%.





1.7. Кадровый потенциал

- 176 учреждений профессионального образования с общей численностью обучаемых 176 566 человек;
- подготовка рабочих кадров и специалистов среднего и высшего звена в крае ведётся по 25 из 28 укрупнённых групп профессий и специальностей или более чем по 150 профессиям, специальностям и направлениям подготовки;
- 81 учреждение высшего профессионального образования, включая филиалы, с общим числом обучающихся 126 832 человека;
- 28 учреждений профессионального образования – подготовка рабочих кадров и специалистов среднего звена. Общий контингент обучающихся с учётом всех форм обучения составляет 34,66 тыс. человек.

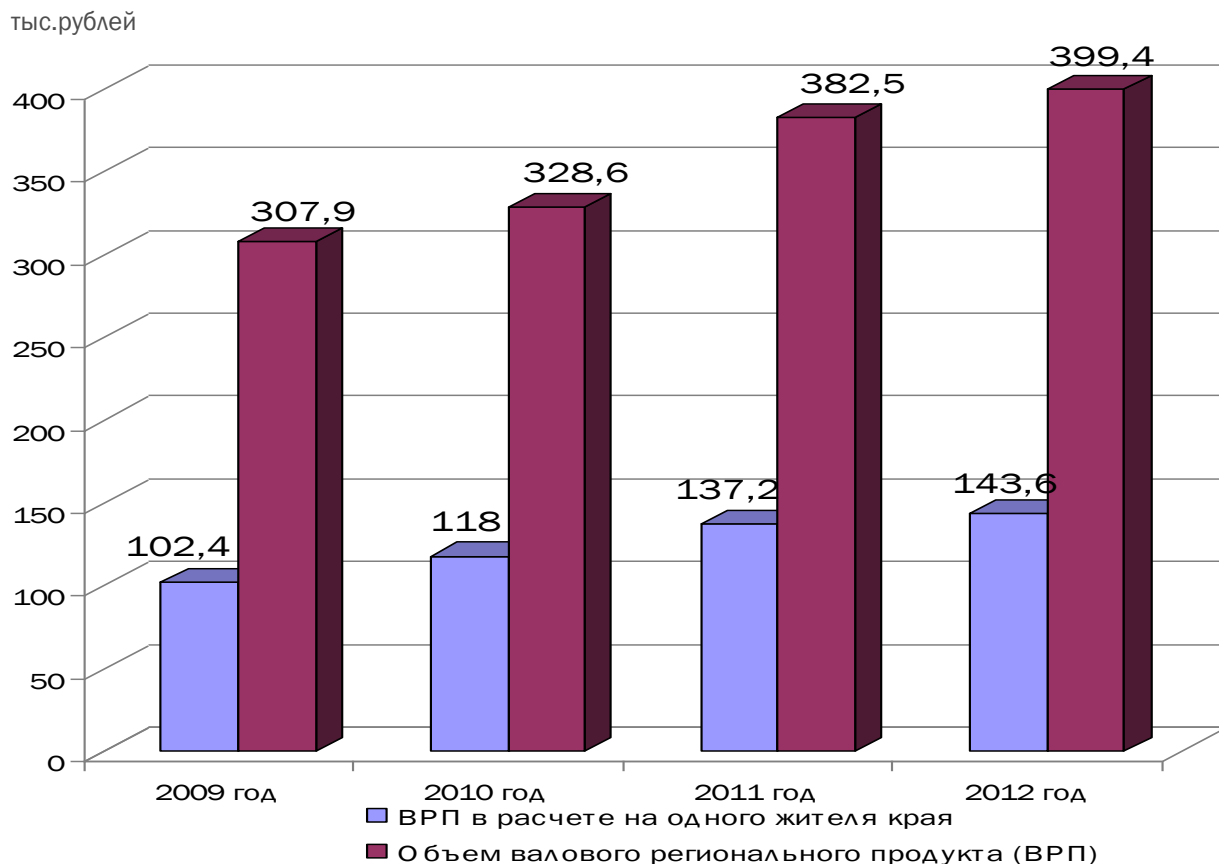


2. ЭКОНОМИКА

2.1. Валовой региональный продукт

Объём валового регионального продукта (далее – ВРП) в 2012 году, по оценке министерства экономического развития Ставропольского края, составил 399,4 млрд. рублей, с темпом роста 105,4 % к уровню 2010 года, что выше темпов ВВП Российской Федерации. Объём ВРП в расчёте на одного жителя края составил 143,6 тыс. рублей, с ростом к уровню 2011 года.

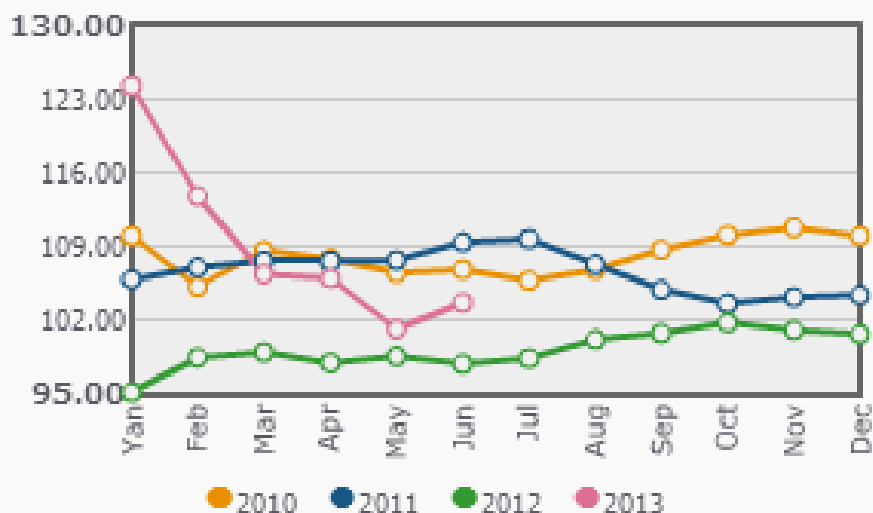
В структуре валовой добавленной стоимости края 20,4% приходится на промышленность, 21,1% составляет оптовая и розничная торговля, 11,1% – сельское хозяйство, 7,6% – строительство.





2.2. Промышленность

Индекс промышленного производства в 2012г. составил 100,7% относительно 2011 года, в т.ч. по видам экономической деятельности: «добыча полезных ископаемых» - 96,2%, «обрабатывающие производства» - 101,5%, «производство и распределение электроэнергии, газа и воды» - 97,6%. По сравнению с 2011г. продолжается сокращение добычи топливно-энергетических полезных ископаемых, производства машин и оборудования, химического, текстильного, швейного, транспортных средств и оборудования.



Индекс промышленного производства в % к аналогичному периоду предыдущего года

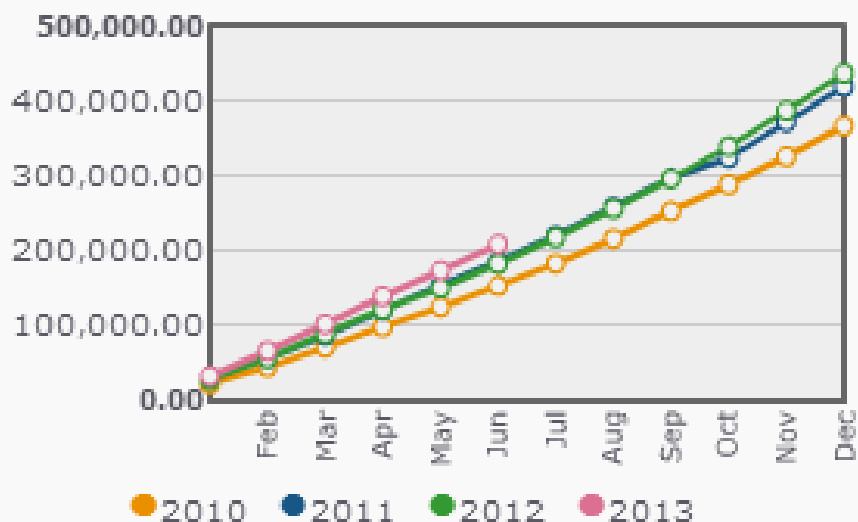
2.2.1. Добыча полезных ископаемых

Добыча полезных ископаемых в 2011 году составляет 0,6% в структуре валового регионального продукта. В течении 2011 года предприятиями края было добыто 7,1 млрд. руб., или на 7,0% больше чем в 2010 году.



2.2.2. Обрабатывающие производства

Среди организаций «обрабатывающих производств» обеспечен наиболее высокий (в 1,4 раза) индекс производства готовых металлических изделий, в 1,3 раза – кожи и обуви. С приростом (на 4,2-9,0%) сработали организации по производству резиновых и пластмассовых изделий, прочих неметаллических минеральных продуктов, пищевых продуктов, издательской и полиграфической деятельности.



Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами нарастающим итогом, млн. руб.

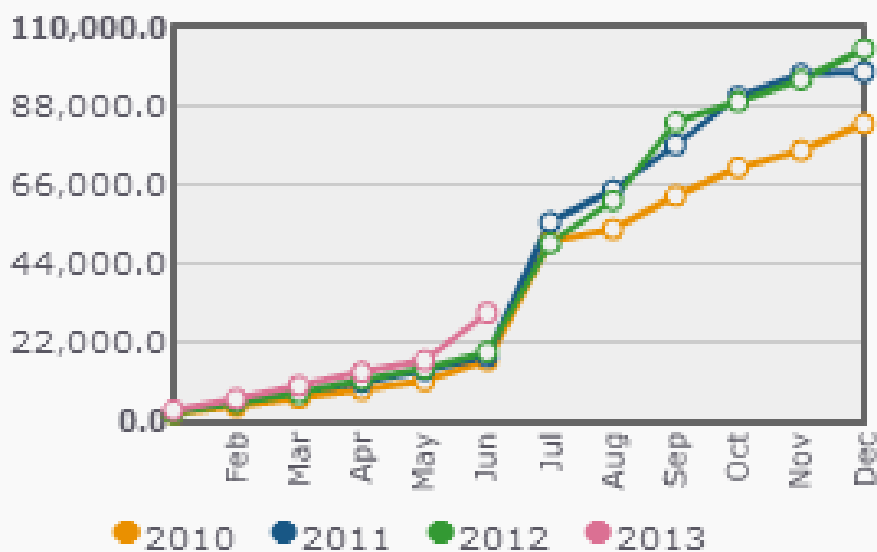


2.3. Сельское хозяйство

Объем **продукции сельского хозяйства** в 2012г. составил 103,6 млрд. руб., что на 18,9% меньше, чем в 2011г.

В течение 2012г. наблюдалась тенденция сокращения поголовья всех видов скота, кроме птицы. По состоянию на 1 января 2013г. в хозяйствах всех категорий поголовье птицы увеличилось на 7,5%, поголовье овец и коз осталось на уровне 1 января 2012г.

За 2012г. произведено мяса 336,6 тыс. тонн, или на 5,5% больше, чем в 2011г., надоено молока 665,6 тыс. тонн, что на 0,1% больше, получено яиц 820,9 млн. штук, или на 7,2% меньше. Средний удой молока от одной коровы составил 5879 кг, или на 4,4% больше, чем за 2011г., яйценоскость курицы-несушки – 268 шт., или на 6,9% меньше.



Продукция сельского хозяйства, млн. руб.



2.4. Транспорт

Организациями **транспорта** за январь-декабрь 2012г. перевезено 10587,0 тыс. тонн грузов, что на 10,1% меньше, чем за 2011 год. Автомобильным транспортом было отправлено 2566,5 тыс. тонн грузов, что на 16,8% меньше, а железнодорожным – 8020,5 тыс. тонн, что на 7,8% меньше, чем в январе-декабре 2011г.

Грузооборот предприятий транспорта за этот период увеличился на 14,4% и составил 4479,2 млн. т-км.

Грузоперевозки организаций транспорта в 2012 году

	2012г.	в % к 2011г.	Справочно: 2011г. в % к 2010г.
Перевезено (отправлено) грузов предприятиями транспорта, тыс. т	10587,0	118,3	118,3
в том числе:			
железнодорожного	8020,5	92,2	115,6
автомобильного	2566,5	83,2	126,2

Пассажиropеревозки уменьшились на 5,5 % и составили 202,1 млн. человек.



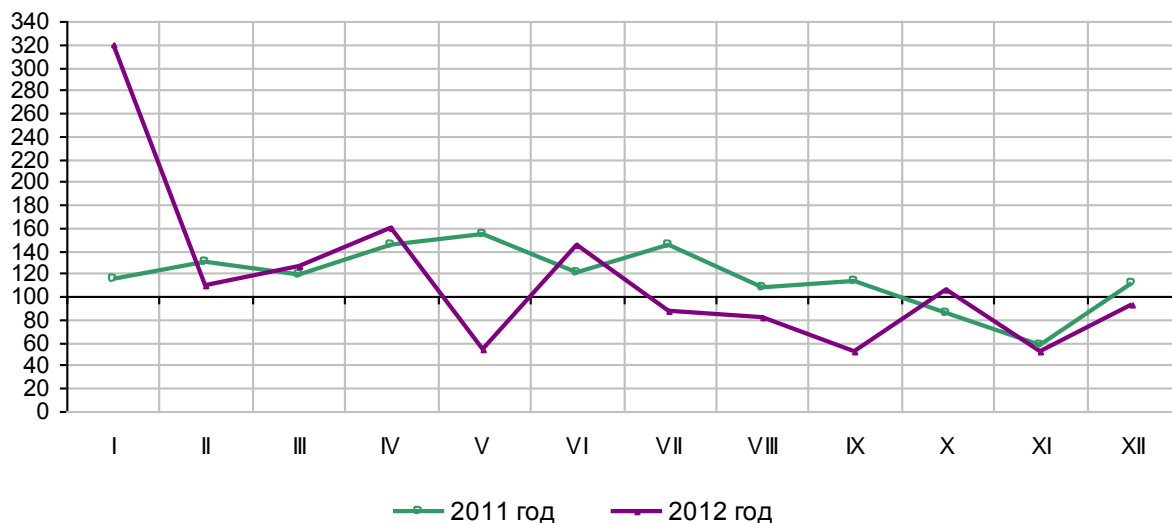


2.5. Строительство

По виду деятельности «Строительство» за 2012г. выполнено работ на 44,7 млрд. рублей, или на 10,6% больше, чем за 2011г. Крупными и средними строительными организациями края за этот период осуществлено работ и услуг на 11,8 млрд. рублей, что на 0,9% больше 2011г.

За 2012г. введено в действие жилых домов общей площадью 1218,5 тыс. кв. метров, что на 3,8% меньше, чем за 2011 год.

*Динамика объема работ,
выполненных по виду деятельности «Строительство»
(в % к соответствующему месяцу предыдущего года)*





2.6. Потребительский рынок

Индекс потребительских цен с начала года (декабрь 2012г. к декабрю 2011г.) составил 106,0% против 104,0% в аналогичном периоде 2011г. Наибольшее повышение цен отмечено на продовольственные товары на 7,0% против их роста в предыдущем году на 1,1%. Прирост цен на услуги увеличился на 8,4% как и за 2011г., на непродовольственные товары соответственно на 3,6% против 4,2%.

Стоимость минимального набора продуктов питания в среднем по краю в конце декабря 2012г. составила 2533,98 рубля, что выше уровня ноября 2012г. на 1,6%, а к уровню декабря 2011г. возросла на 5,9%.

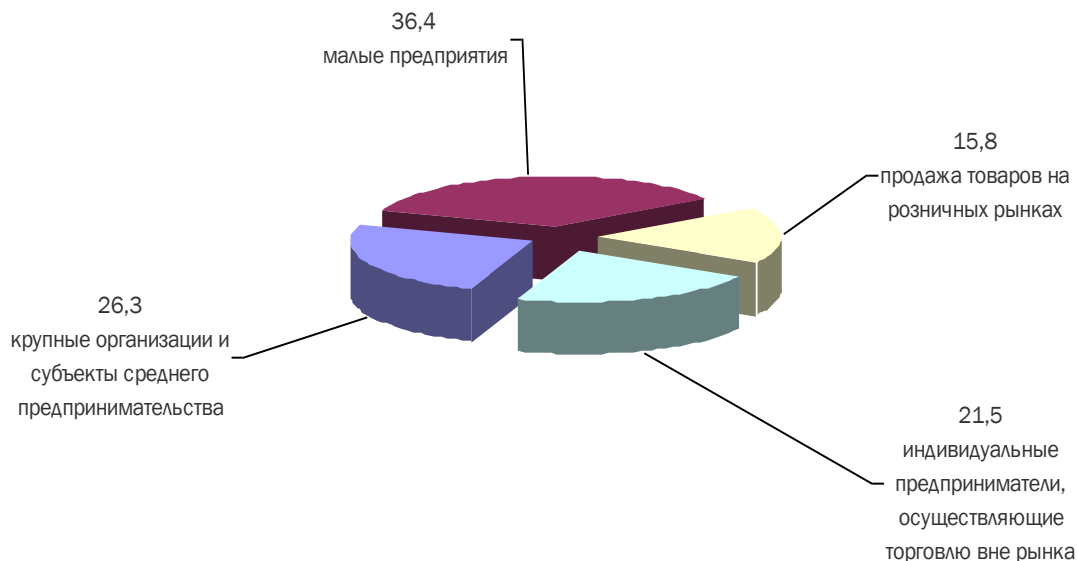
Из услуг повысились тарифы на жилищно-коммунальные услуги - на 12,4%, бытовые - на 10,7%, пассажирского транспорта - на 10,6%, санаторно-оздоровительные - на 9,4%, услуги в системе образования - на 6,2%, медицинские - на 5,6%. На услуги связи снизились на 1,0%.

За 2012г. **оборот розничной торговли** сложился в сумме 396,6 млрд. рублей, что на 15,6% больше, чем в 2011г. В его структуре 84,5% приходится на торгующие организации и индивидуальных предпринимателей (в 2011г. - 82,5%). Доля рынков составила 15,5%. Уровень продаж в торгующих организациях составил 119,7% по сравнению с 2011 годом, на рынках - 97,6%.

За 2012г. населению продано пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий на 189,5 млрд. рублей, или на 13,9% больше по сравнению с 2011г., непродовольственных - на 207,1 млрд. рублей, или на 17,2% больше. Доля этих товаров в обороте розничной торговли составила соответственно 47,8% и 52,2%.

Оборот общественного питания за 2012г. составил 24,8 млрд. рублей, или на 15,2% больше, чем в 2011 году.

*Структура формирования продукции сельского хозяйства в 2011 году
(в процентах к итогу)*





2.7. Внешнеэкономическая деятельность

В 2011 году внешнеторговый оборот Ставропольского края составил 1983,1 млн. долларов США, что составляет 123,6% к уровню 2010 года. В том числе экспорт продукции – 1181,6 млн. долларов США (136,4), импорт – 801,5 млн. долларов США (108,6%).

В 2011 году был отменен запрет на экспорт зерновых и муки, что позволило существенно увеличить объем экспорта в страны ближнего и дальнего зарубежья.

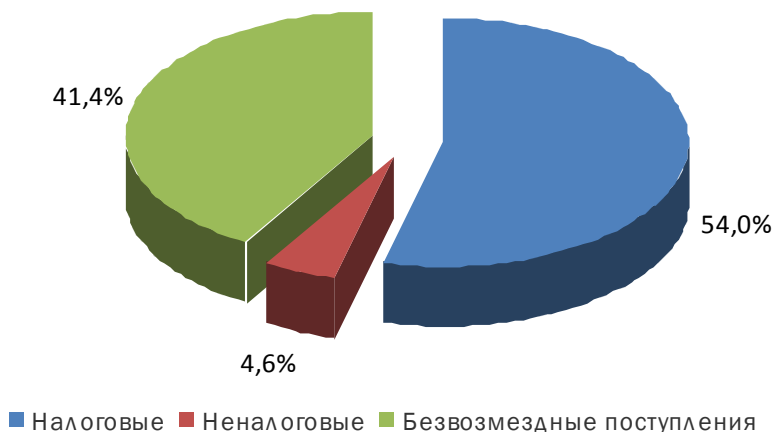
В географической структуре внешней торговли края продолжают доминировать страны дальнего зарубежья, доля которых во внешнеторговом обороте в 2011 году оценивается в 70,1%. Основные торговые партнеры Ставропольского края среди стран дальнего зарубежья – Китай, Турция, Германия, США, Бразилия, Италия, а среди стран СНГ – Беларусь, Украина, Азербайджан.



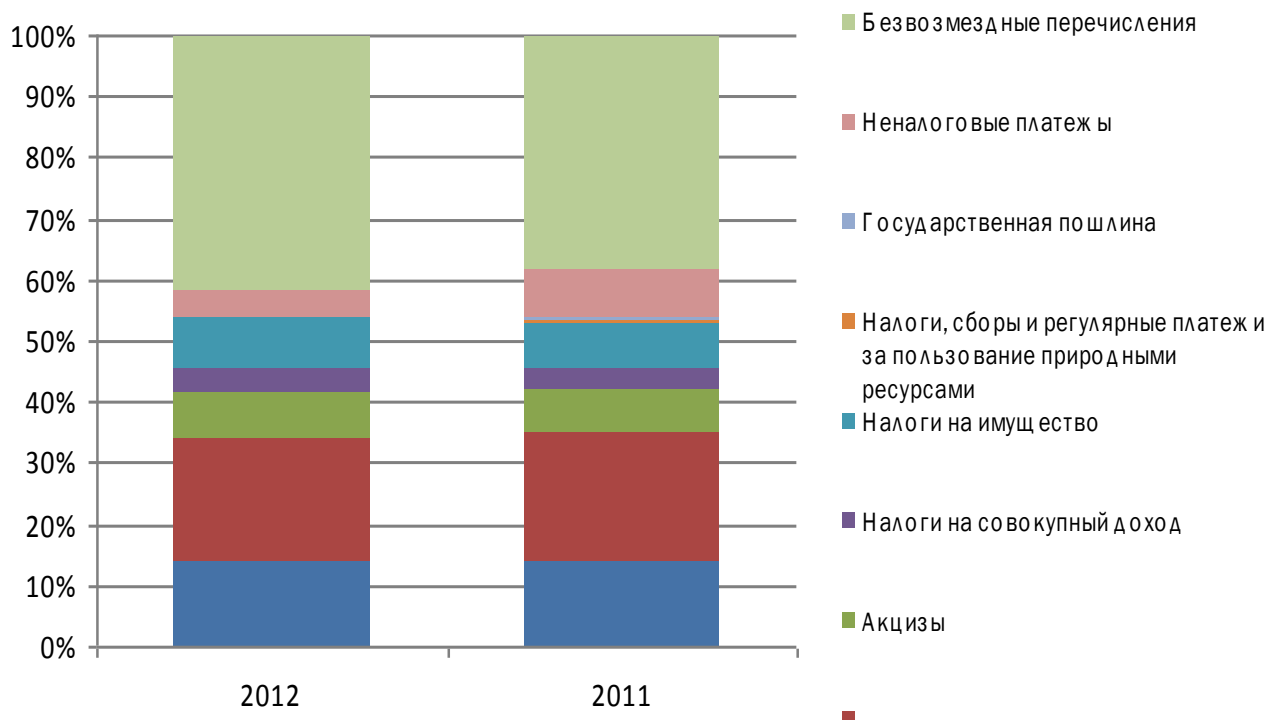


3. ФИНАНСЫ

Консолидированный бюджет края в 2012 году (по данным Министерства финансов Ставропольского края) исполнен по доходам в сумме 84,9 млрд. руб., по расходам - 91,6 млрд. руб., т.е. с дефицитом в 6,7 млрд. руб. По сравнению с 2011 годом доходы бюджета увеличились на 2,1%, расходы - на 9,0%. Исполнение доходной части бюджета составило 103,4% годовых назначений, а расходной - 91,3%.



Структура исполнения консолидированного бюджета в 2011-2012 годах

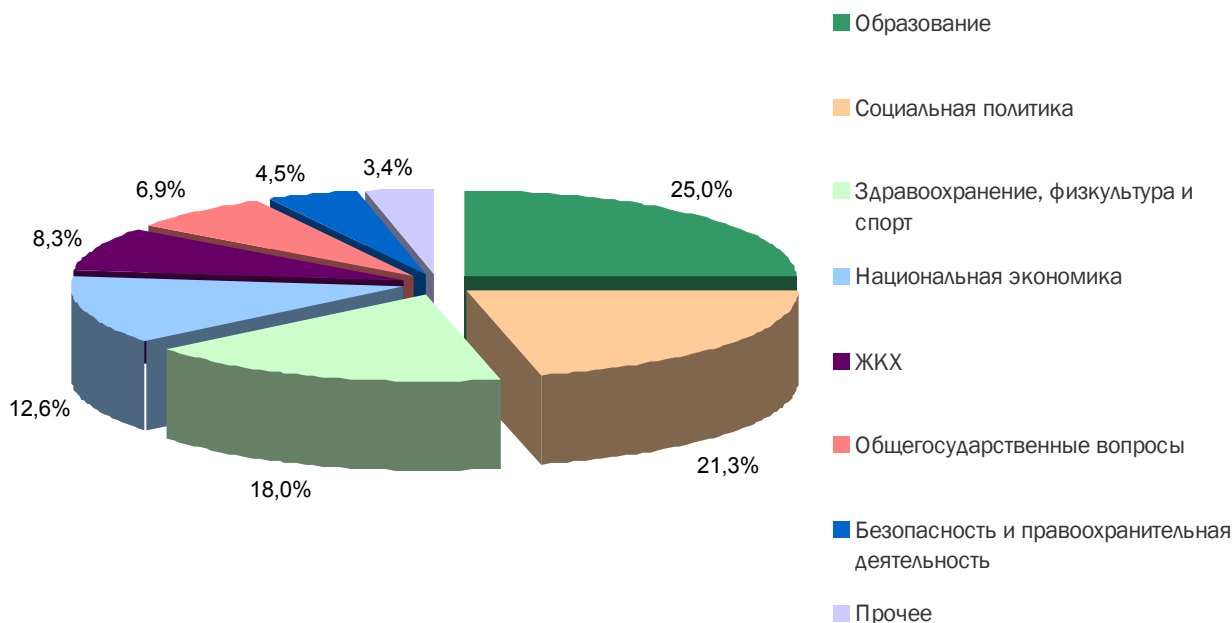




СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ

В структуре исполнения расходной части консолидированного бюджета края 25,0% направлено на образование, 21,3% - на социальную политику, 18,0% - здравоохранение, физкультуру и спорт, 12,6% - национальную экономику, 8,3% - жилищно-коммунальное хозяйство, 6,9% - общегосударственные вопросы, 4,5% - безопасность и правоохранительную деятельность.

Структура расходов консолидированного бюджета



Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства) в январе-ноябре 2011 года в действующих ценах составил 33,0 млрд. рублей, что на 6,4% больше уровня января-ноября 2010 года. Положительный финансовый результат деятельности обеспечили 74,5% наблюдаемых организаций края. Сумма прибыли составила 41,9 млрд. рублей. Сумма понесенных организациями убытков - 8,9 млрд. рублей.

Увеличение положительного сальдированного финансового результата по сравнению с соответствующим периодом 2010 года произошло за счет его роста в строительстве (в 1,2 раза), в передаче электроэнергии (в 3,0 раза), в оптовой и розничной торговле (в 2,4 раза), в сельском хозяйстве (в 1,4 раза), в химическом производстве (в 1,3 раза).

В сфере финансовых платежей и расчетов хозяйствующих субъектов среди просроченных составляющих произошло увеличение кредиторской (на 27,3%) и дебиторской задолженности (на 6,7%) по сравнению с суммой на 1 января 2011 года. Их объемы на 1 декабря 2011 года сложились в сумме соответственно 4,6 и 8,4 млрд. рублей. Доля просроченной кредиторской задолженности в общем объеме составила 3,1%, дебиторской - 5,9%.



4. РЕЙТИНГИ

По мнению «Standard&Poor's» позитивное влияние на рейтинг оказывает низкий уровень долга и ожидаемый умеренный уровень финансовых показателей, несмотря на рост расходов.

Эксперты рейтингового агентства «Эксперт РА» оценили инвестиционный потенциал территории и инвестиционный риск в Ставропольском крае.

Среди субъектов Российской Федерации по итогам работы за 2010-2011 годы по инвестиционной привлекательности Ставропольский край занял 14 место против 45 позиции в 2009-2010 годах.

Мощный рывок вперед в повышении инвестиционной привлекательности края обусловлен снижением, в частности, финансовых рисков за счет снижения отношения расходов к собственным доходам, отношения просроченной кредиторской задолженности к общей задолженности предприятий, отношения госдолга к собственным доходам бюджета, социальных - за счет снижения уровня безработицы, доли населения с доходами ниже прожиточного минимума, доли просроченной задолженности по зарплате, управленческих - за счет роста качества управления бюджетом (отсутствие нарушений Бюджетного кодекса) и принятию действенных мер по стимулированию инвестиций в реальный сектор экономики через широкий спектр государственной поддержки.

Динамика присвоения Ставропольскому краю кредитных рейтингов международным рейтинговым агентством «Standard&Poor's»

год	кредитный рейтинг по национальной шкале	кредитный рейтинг по международной шкале
2004 год	ruA-	В/Стабильный
2005 год	ruA-	В/Позитивный
2006 год	ruA	В/Позитивный
2007 год	ruA+	В+/Стабильный
2008 год	ruA+	В+/Стабильный
2009 год	ruA+	В+/Стабильный
2010 год	ruA+	В+/Стабильный
2011 год	ruA+	В+/Стабильный

В декабре 2012 года международным рейтинговым агентством Фитч Рейтингз» Ставропольскому краю присвоен долгосрочный международный кредитный рейтинг «ВВ» – с прогнозом на уровне «стабильный».



5. ПРИОРИТЕТЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ

- Модернизация и технологическое перевооружение обрабатывающих предприятий, внедрение энергосберегающих и ресурсосберегающих технологий.
- Производство импортозамещающей и экспортоориентированной высокотехнологичной продукции.
- Производство фармацевтической, наукоемкой и высокотехнологичной продукции и использование высоких технологий в реальном секторе экономики.
- Создание и развитие региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парков и сопутствующей инженерной и транспортно-логистической инфраструктуры.
- Строительство новых, реконструкция и развитие действующих объектов санаторно-курортного и туристско-рекреационного назначения региона Кавказских Минеральных Вод.
- Создание агропромышленных комплексов, производство, хранение и глубокая переработка агропромышленной продукции с созданием продукции высокой добавленной стоимости.
- Создание и развитие межрегиональных элементов инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе в научно-технической сфере.
- Строительство и развитие торгово-, транспортно-, агропромышленно-, терминально-складских логистических центров.
- Внедрение и развитие инновационных технологий.
- Внедрение механизмов государственно-частного партнерства для устранения инфраструктурных ограничений экономического роста.



6. НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ

Важнейшие инструменты государственной поддержки инвестиционной деятельности предусмотрены в законах Ставропольского края:

- «О налоге на имущество организаций», Закон Ставропольского края от 26 ноября 2003 г., №44-кз
- «Об инновационной деятельности в Ставропольском крае», Закон Ставропольского края от 11 марта 2004 г., № 13-кз
- «Об инвестиционном налоговом кредите». Закон Ставропольского края от 28 ноября 2006 г., № 83-кз
- «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае», Закон Ставропольского края от 1 октября 2007 г., № 55-кз
- «О порядке предоставления государственных гарантий Ставропольского края», Закон Ставропольского края от 30 июля 2008 г., № 54-кз
- «О государственно-частном партнерстве в Ставропольском крае», Закон Ставропольского края от 12 октября 2009 года, № 67-кз
- «О региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парках», Закон Ставропольского края от 29 декабря 2009 г., № 98-кз



7. ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ

ГУП СК «Управляющая компания инвестиционного и инновационного развития Ставропольского края» - решение социальных задач путем содействия организации инвестиционного процесса, развития инновационной деятельности и управления региональными индустриальными, туристско-рекреационными и технологическими парками в Ставропольском крае;

ГУП СК «Гарантийный фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае» - обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае, к кредитным ресурсам посредством создания системы поручительств (гарантий);

НКО «Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае» - предоставление займов субъектам малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае;

НКО «Фонд содействия развитию венчурных инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства в научно-технической сфере Ставропольского края» - развитие в Ставропольском крае инфраструктуры венчурного (рискового) финансирования малых и средних предприятий, осуществляющих свою деятельность в Ставропольском крае, в научно-технической сфере, инновациях;

НКО «Фонд поддержки предпринимательства в Ставропольском крае» - оказание в режиме "одного окна" целого комплекса услуг, направленных на содействие развитию субъектов малого и среднего предпринимательства;

бизнес-инкубатор Ставропольского края - поддержка субъектов малого предпринимательства на ранней стадии их деятельности (до трех лет), осуществляемой путем предоставления в аренду помещений и оказания необходимых для ведения предпринимательской деятельности услуг.



8. ЗОНЫ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ

Место расположение	Площадь	Свободная площадь	Направление специализации
г.Невинномысск	504 га	312,6 га	промышленное производство, в том числе: перерабатывающее производство, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов; транспортно-логистическое обслуживание
г.Георгиевск	103,7 га	40,95 га	промышленное перерабатывающее производство; транспортно-логистическое обслуживание; транснациональный конгрессно-ярмарочный комплекс
г.Буденновск	60 га	41,15 га	промышленное производство; перерабатывающее производство
Изобильненский район	124,8 га	79,39 га	промышленное и перерабатывающее производство
Труновский район	318,3 га	318,3 га	пищевая и перерабатывающая промышленность; производство и переработка сельскохозяйственной продукции
Новоалександровский район	146,3 га	146,3 га	пищевая и перерабатывающая промышленность; переработка сельскохозяйственной продукции
г. Михайловск Шпаковский район	207 га	207 га	промышленное производство в области автомобилестроения, смежные и сопутствующие производства, научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы в области автомобилестроения
г. Ставрополь (фармоцевтика)	62 га	62 га	производство фармацевтических препаратов и материалов; производство прочих фармацевтических продуктов и изделий медицинского назначения
село Александровское	101,9 га	93,38 га	производство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; производство пищевых продуктов; производство строительных материалов; производство прочих импортозамещающих товаров; транспортно-логистическое обслуживание
г. Кисловодск	88 га	88 га	производство электрической энергии
Красногвардейский район	57 га	57 га	промышленное перерабатывающее производство; овощеводство защищенного грунта
г. Железноводск	133,84 га	133,84 га	оказание санаторно-курортных услуг спортивные и развлекательные услуги торгово-бытовые и сервисные услуги
г.Ставрополь (Северо-Западный)	77,4 га	77,4 га	пищевая и перерабатывающая промышленность; производство фармацевтической и биотехнологической продукции; обрабатывающее производство.



9. РЕЗИДЕНТЫ РЕГИОНАЛЬНЫХ ПАРКОВ

Резидент	Инвестиционный проект	Объем инвестиций	Количество рабочих мест
9.1. г.Невинномысск			
ООО «СтавСталь»	«Металлургический завод «СтавСталь»	5 462,0 млн. руб.	310
ООО «Техно-Пром»	«Строительство завода по производству полимерных биоцидов»	2 950,0 млн. руб.	25
ЗАО «Лиссант-Юг»	Строительство завода по производству сэндвич-панелей и вентиляционного оборудования	678,4 млн. руб.	77
ООО «Терминал»	«Развитие и модернизация логистического комплекса «Терминал»	26,5 млн. руб.	2
ООО «Невинномысский профиль»	«Производство гнутых оцинкованных металлических профилей методом холодного профилирования»	100,0 млн. руб.	37
ООО «СветИнТех»	«Строительство завода по производству светодиодных ламп в городе Невинномысске»	90,0 млн. руб.	58
ООО «МК-Невспром»	«Создание цеха по производству многослойных бумажных мешков»	21,5 млн. руб.	21
ООО «ЮСК»	«Строительство завода по изготовлению строительных материалов»	300,0 млн. руб.	45
ООО «Иннова Строй Групп»	«Строительство завода для производства строительных модульных элементов зданий с применением технологии ФИЛКО-ЭКОПАРИЕС»	2 250,0 млн.руб.	147
ООО «Инновации. Проекты. Инжиниринг»	«Производства диметилового эфира высокой чистоты мощностью 2400 тонн в год»	40,0 млн.руб.	23
ООО «ПК Строймонтаж ЮГ»	«Строительство завода по производству сухих строительных смесей»	326,7 млн. руб.	200



9. РЕЗИДЕНТЫ РЕГИОНАЛЬНЫХ ПАРКОВ

Резидент	Инвестиционный проект	Объем инвестиций	Количество рабочих мест (человек)
9.2. г.Георгиевск			
ООО «АгроПродукт»	«Строительство комплекса по переработке зерновых и бобовых культур»	67,9 млн. руб.	75
ООО «Георгиевский комбинат строительных материалов»*	«Строительство кластера по производству высокотехнологичных керамических изделий»	3 600,0 млн. руб.	470
ООО «Кровельный центр»*	«Строительство комплекса по производству и реализации металлочерепицы»	38,4 млн. руб.	25
9.3. г.Буденновск			
ООО «Полипропилен»	«Организация производства полипропиленовых труб, фасовочных бумажных мешков и расширение существующего производства полиэтиленовых мешков за счет приобретения и оснащения производственной базы»	650,0 млн. руб.	179
ООО «ЛУКОЙЛ-Ставропольэнерго»	«Строительство теплоэлектростанции (ТЭС) мощностью 135 МВт»	7 713,9 млн. руб.	120
9.4. Изобильненский район			
ООО ПФ «СтройДом»	«Строительство завода по производству строительных (поризованных) камней»	800,0 млн. руб.	80



9. РЕЗИДЕНТЫ РЕГИОНАЛЬНЫХ ПАРКОВ

Резидент	Инвестиционный проект	Объем инвестиций	Количество рабочих мест
9.5. Труновский район			
ООО «Агрохолдинг «Донской»	«Строительство тепличного комплекса»	1 468,9 млн. руб.	265
ООО «Агрохолдинг «Донской»	«Строительство мясокомбината в Ставропольском крае»	713,0 млн. руб.	243
9.6. «Александровский»			
ООО «Экоагрохолдинг»	«Строительство высокотехнологичного производственного комплекса по выпуску эпокосуды и упаковки в Ставропольском крае»	483,0 млн. руб.	112
9.7. «Северо-Западный»			
ООО «Объединенная мебельная корпорация»	«Создание производства корпусной мебели с применением современных технологий»	800,0 млн. руб.	400
ООО фирма «Вита»	«Создание производства готовых лекарственных препаратов, аттестованное по международному стандарту качества «GMP» Евросоюза»	8 050,0 млн. руб.	586



10. ФОРМЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- предоставление налоговых преимуществ субъектам инвестиционной деятельности;
- выделение субсидий за счет средств бюджета Ставропольского края субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты;
- установление льготных ставок арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Ставропольского края, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края;
- предоставление отсрочек и рассрочек по уплате налога субъектам инвестиционной деятельности;
- размещение бюджетных инвестиций в развитие и создание объектов внешней инженерной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционного проекта;
- предоставление инвестиционных налоговых кредитов субъектам инвестиционной деятельности;
- предоставление на конкурсной основе государственных гарантий Ставропольского края субъектам инвестиционной деятельности;
- предоставление бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Ставропольского края субъектам инвестиционной деятельности.



11. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ

- снижение ставки налога на прибыль организаций на:
 - 4,5 % – на срок окупаемости инвестиционного проекта;
 - 2,5 % – после окупаемости инвестиционного проекта;
- снижение ставки налога на прибыль организаций на:
 - 2,5 %, осуществляющих основной вид деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности 11.10 «Добыча сырой нефти и природного газа», 11.20 «Предоставление услуг по добыче нефти и газа», вкладывающих инвестиции в основные средства на территории Ставропольского края;
 - 3,5 % – при осуществлении капитальных вложений в рамках реализации особо значимого инвестиционного проекта на общую сумму от 300 млн. рублей до 500 млн. рублей;
 - 4 % – при осуществлении капитальных вложений в рамках реализации особо значимого инвестиционного проекта на общую сумму от 500 млн. рублей до 1000 млн. рублей;
 - 4,5 % – при осуществлении капитальных вложений в рамках реализации особо значимого инвестиционного проекта на общую сумму свыше 1000 млн. рублей;

ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ РЕГИОНАЛЬНЫХ ПАРКОВ

- снижение ставки налога на прибыль организаций на снижение на 95% ставки арендной платы за пользование объектами инфраструктуры, находящимися в государственной собственности Ставропольского края;
- освобождение организаций от уплаты налога на имущество, расположенное в пределах территории регионального парка;
- льготные условия подключения к инженерным коммуникациям;
- освобождение от уплаты земельного налога;
- выкуп земельных участков на льготных условиях;
- предоставление земельных участков без проведения процедуры торгов;
- оформление земельных участков в срок 45 дней;
- сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна».



13. ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Заключается между Правительством Ставропольского края и субъектом инвестиционной деятельности в целях реализации на территории Ставропольского края инвестиционного проекта, который соответствует приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края.

Порядок заключения, мониторинга хода реализации и расторжения инвестиционного соглашения определяется Правительством Ставропольского края.

Инвестиционное соглашение определяет:

- предмет соглашения;
- объем и сроки инвестиций;
- перечень обязательных к достижению показателей, характеризующих получение экономического и (или) иного полезного для Ставропольского края эффекта;
- условия и формы государственной поддержки инвестиционной деятельности;
- формы отчетности, порядок и сроки ее предоставления;
- права и обязанности сторон;
- ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения;
- порядок и основания его досрочного расторжения и иные условия.



14. ГАРАНТИИ ИНВЕСТИТОРАМ

Всем субъектам инвестиционной деятельности независимо от форм собственности гарантируется:

- обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;
- гласность в обсуждении инвестиционных проектов;
- право обжаловать в суд решения и действия (бездействие) органов государственной власти Ставропольского края и их должностных лиц, нарушающих права субъектов инвестиционной деятельности.



15. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТАБИЛЬНОСТИ

1. На территории Ставропольского края гарантируется стабильность прав инвесторов в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.
2. Органы государственной власти Ставропольского края и их должностные лица не вправе ограничивать инвесторов в выборе объектов инвестирования и вмешиваться в их хозяйственную деятельность, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
3. В случае принятия законодательных актов Ставропольского края, положения которых ограничивают объем государственной поддержки инвестиционной деятельности, предоставляемой в соответствии с настоящим Законом, а именно: повышают существующие налоговые ставки, вводят иные налоги и сборы, отличающиеся от тех, которые действовали на момент заключения инвестиционного соглашения, - к инвестиционным проектам, которые соответствуют приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края, до принятия указанных в настоящей части законодательных актов, соответствующие ограничения не применяются в течение срока инвестиционного соглашения.



КОНТАКТЫ

Министерство экономического развития Ставропольского края

Почтовый адрес: 355000, г.Ставрополь, ул.Ленина, 071

e-mail: invest@stavinvest.ru

Контактные телефоны: 35-22-01 (8652) 35-06-38 (факс)

–

ГУП СК «Управляющая компания инвестиционного и инновационного развития Ставропольского края»

Почтовый адрес: 355000, г. Ставрополь, ул. Ленина, 93

e-mail: mcrp@stavinvest.ru

Контактные телефоны: (8652) 29-25-39 (тел./факс)

Исполняющий обязанности директора – Аникеев Виктор Владимирович

ГУП СК «Гарантийный фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае»

Почтовый адрес: 355020, г.Ставрополь, ул.Ленина, 251

e-mail: garantfond26@yandex.ru

Контактные телефоны: (8652) 75-50-00 (тел./факс)

–

НКО «Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае»

Почтовый адрес: 355000, г.Ставрополь, ул.Ломоносова, 25, офис 603

e-mail: microfond_26@mail.ru

Контактные телефоны: (8652) 37-14-19, 35-41-65

–

НКО «Фонд содействия развитию венчурных инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства в научно-технической сфере Ставропольского края»

Почтовый адрес: 355000, г.Ставрополь, пр.Кулакова 16В, офис 601

e-mail: info@skvf.ru

Контактные телефоны: (8652) 330-340, (8652) 330-350 (факс)

–

НКО «Фонд поддержки предпринимательства в Ставропольском крае»

Почтовый адрес: 355025, г.Ставрополь, ул.Ленина 293

e-mail: fpp26@bk.ru

Контактные телефоны: (8652) 35-66-40, 35-18-43

–